

# YENİLİKÇİ KONSEPTİYLE BURSA'NIN YENİ DEĞERİ



[www.celikyayinsaat.com](http://www.celikyayinsaat.com)




[www.kizilozyapi.com](http://www.kizilozyapi.com)

**yenilikçi farklı modern**

Hayatın tüm renkleri  
**Life Point 101'de sizinle...**





Şehrin önemli lokasyonunda varlığını gösteren Life Point 101 projesi, farklı konsept anlayışı ile diğer projelerden sıyrılarak bir adım ön plana çıkıyor. Çelikyay İnşaat ortaklarının da içinde bulunduğu Kızıl-Öz Yapı A.Ş.'nin güvencesiyle Life Point 101 hayatımıza giriyor.

Toplamda **1+1** tipinde **101** daireden oluşan proje; **Uludağ Üniversitesi**'ne, şehrin merkezine ve sanayi bölgelerine yakınlığı ile tüm gözleri üzerinde topluyor.

Aradığınız konforu Life Point 101'de bulacaksınız. Sinema saatlerinizde kullanabileceğiniz cep sinemasından kiralanabilir ortak alanlar ile proje, size sınırsız bir hizmet sunuyor. 7/24 güvenlik, housekeeping hizmeti, toplantı odası, özel barbekü terası ile yaşam alanınızda hayal ettiğinizden fazlasını bulacaksınız. Konforun adresi Life Point 101'de, yeni bir yaşam alanının tüm fırsatlarından yararlanabileceksiniz. Yeni bir yaşam anlayışı, yeni bir deneyim sunan Life Point 101, sosyal alanları ile Bursa'nın kalbinde sizi bekliyor.

# Otel konforunda rahatlık!

Şehrin hızlı temposuna ayak uyduran yapısı ve 1+1 tipindeki 101 dairesi gelenekselleşmiş kalıpların dışına çıkıyor.



# Stratejik bir lokasyon

Proje, merkezi konumu itibari ile şehrin merkezine, Bursa **Uludağ Üniversitesi**'ne ve **sanayi bölgelerine** yakınlığı ile tüm gözleri üzerinde toplamaktadır.

# Modern tasarım bir proje.

Modern yaşamın ihtiyaçları doğrultusunda inşa edilen Life Point 101, tüm zamanlar için kaçırılmaz bir fırsattır.

# Life Point 101

ile fırsatları yatırıma dönüştürmenin tam zamanı!



**Housekeeping  
hizmeti ile  
ekstra  
rahatlık!**



**Yaşasın sinema keyfi!**

Cep sinemaları ile istediğiniz an,  
film seyretme imkânı.

**7/24  
güvenlik**

görüntülü  
diafon

kartlı giriş  
sistemi

güler yüzlü  
resepsiyon  
çalışanları

**Life Point 101'de  
aradığınız güveni  
ve samimiyeti  
bulacaksınız.**

# Hem toplantı odası hem barbekü terası.

Samimi bir arkadaş ortamı oluşturabileceğiniz konsept barbekü terası ile iş toplantılarınız için minik toplantılar yapabileceğiniz toplantı odası Life Point 101'de hizmetinizde.



**1+1 modern dizayn edilmiş yaşam alanları ile hayatınıza bir artı katın.**

# Mimarisiyle hayatınızı kolaylaştıracak bir projé!

Modern ve tüm detayları düşünülerek oluşturulmuş salonunuzda; koltuktan orta sehpa, LCD TV'den TV ünitesine ve sandalyelere kadar tüm ayrıntılar sizin için düşünülmüştür.





# Keyifli yemeklerin buluşma noktası...

Yemek yaparken bir yandan sevdiklerinizle muhabbet edebileceğiniz Amerikan tarzı mutfağınızda; buzdolabı, mini bulaşık makinesi, ankastre set (ocak, mikrodalga fırın, aspiratör) bulunmaktadır.



# Güne mutlu bi' gülümseme ile uyanın.

Merkezi sistem yerden ısıtma ile 1+1 projenin yatak odasında; çift kişilik yatak, giyinme odası, gardırop ve küçük şifonyer olmak üzere rahat etmeniz için tüm detaylar sizin için düşünülmüştür.



**işğlenceyatırım**  
fırsatı ile yeni bir hayat tarzı sizinle!



# Normal Kat Planı

## Toplam

net 41 m<sup>2</sup>

brüt 57 m<sup>2</sup>



## SALON+ MUTFAK

ZK-01

A: 17,43 m<sup>2</sup>

T: siva+boya

D: siva+boya

Z: seramik

## ODA

ZK-02

A: 9,58 m<sup>2</sup>

T: siva+boya

D: siva+boya

Z: seramik

## BANYO

ZK-03

A: 3,89 m<sup>2</sup>

T: siva+boya

D: seramik

Z: seramik

## BALKON

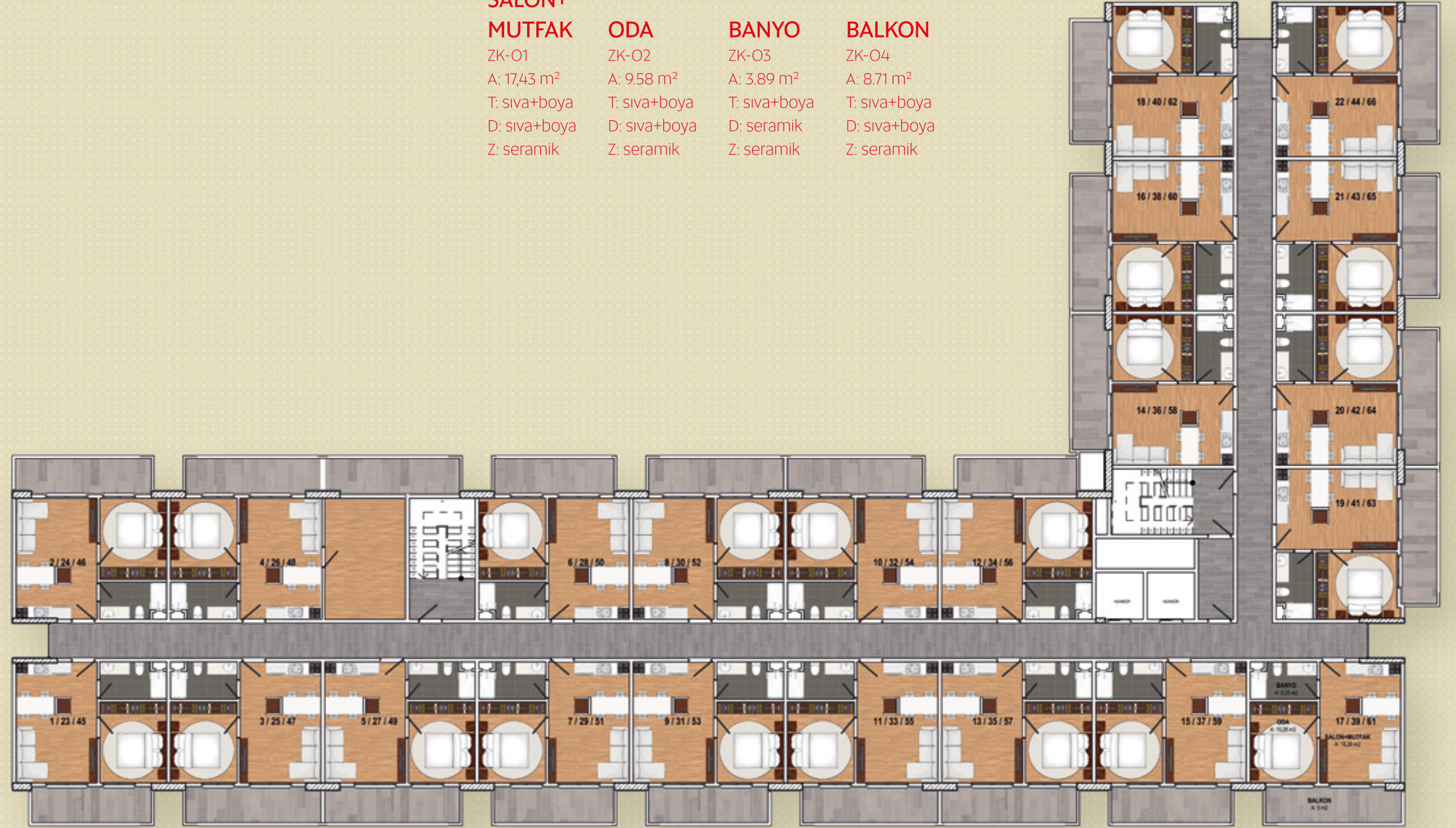
ZK-04

A: 8,71 m<sup>2</sup>

T: siva+boya

D: siva+boya

Z: seramik



## BİNA ÖZELLİKLERİ

Son teknoloji ile birinci sınıf malzeme ve işçilikle inşa edilen projemiz, deprem yönetmeliğine uygun zemin etütleri ve gerekli güçlendirmeleri yapılmış radye temel ve perde beton sistemli betonarme taşıyıcı sistem ile inşa edilmektedir.

Isı ve ses izolasyonu olup, modern dış cephesi ve peyzaj alanları ile göz doldurmaktadır. Yangın merdiveni ve çift asansör bulunmaktadır.

## KONUT ÖZELLİKLERİ

1+1 konsepti ile verilen dairelerde ankastre mutfak ürünleri; buzdolabı, televizyon, mobilya, gömme dolap, klima, stor perde, şık tasarımlı ürünler ile sizin için donatılmıştır. Tüm dairelerimiz yerden ısıtmalıdır.

## GÜVENLİK

7/24 güvenlik personeli, kapalı devre kamera sistemi, kartlı giriş sistemi, yangın algılama ve deprem sensörü, yangın merdiveni ile güvenliğiniz sağlanmaktadır.

## HİZMETLER

Gayrimenkul yönetim sistemi ile yatırımınızdan sorunsuzca gelir elde edebilirsiniz. Kiracınızı biz bulalım, size kiranızı biz garanti edelim.

Kiralanabilir alanlarla konforunuzu arttırıyoruz. Barbekü terası, ofis, sinema odası, PlayStation odası, fitness, housekeeping hizmeti, resepsiyon hizmeti, açık otopark ile konforlu bir yaşam sizleri bekliyor.



**YENİLİKÇİ  
KONSEPTİYLE  
BURSA'NIN  
YENİ DEĞERİ**

**ULUDAĞ  
ÜNİVERSİTESİ**

**SANAYİ  
BÖLGESİ**

POINT  
life 101

concept and design by [amlcreative.com](http://amlcreative.com) / april '17



[www.celikyayinsaat.com](http://www.celikyayinsaat.com)  
[info@celikyayinsaat.com](mailto:info@celikyayinsaat.com)



[www.kizilozyapi.com](http://www.kizilozyapi.com)  
[info@kizilozyapi.com](mailto:info@kizilozyapi.com)

Barış Mah. İkbâl Sk. Atalay 10 Ap.  
No:13 K.6 D.11 Nilüfer/Bursa  
Tel. 0224 451 66 01

[f celikyayinsaattdsti](https://www.facebook.com/celikyayinsaattdsti)  
[celikyayinsaat](https://www.instagram.com/celikyayinsaat)  
[celikyayinsaat](https://www.instagram.com/celikyayinsaat)